परभणी येथे कामगार भवन (प्रशासकीय इमारत) बांधण्याच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः संकीर्ण-०१२५/प्र.क्र.२५/काम-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: १९ मार्च, २०२५.

संदर्भ:-

१) उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.१९५/काम-८, दि.०७.१२.२०२३.
२) जिल्हाधिकारी कार्यालय, परभणी यांचे आदेश क्र. जा.क्र.२०२४/आरबीडेस्क/एलएनडी-१/कावी-९५, दि.०६.०६.२०२४.
३) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, परभणी यांचे जावक क्र.तांशा/इमारती-४००, दि.२२.०१.२०२५ रोजीचे पत्र.
४) कामगार आयुक्त यांचे पत्र क्र.काआ/आस्था/परभणी का.भ/कार्या-३/८९, दि.२३.०१.२०२५.
५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.५०/इमारती-२, दि.०६.०४.२०१७.
६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमारती-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना:-

राज्यातील संघटित व असंघटित क्षेत्रामध्ये काम करणाऱ्या कामगारांच्या सोईसाठी व कामगार विभागांतर्गतची सर्व कार्यालये एका छताखाली आणण्याच्या उद्देशाने प्रत्येक जिल्हा मुख्यालयाच्या ठिकाणी कामगार भवन उभारण्याचा शासनाचा मानस आहे. त्यास अनुसरुन संदर्भ क्र. १ येथील दि.०७.१२.२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये राज्यातील प्रत्येक जिल्हा मुख्यालयाच्या ठिकाणी कामगार भवन उभारण्यास व त्याच्या बांधकामास तत्वत: मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच, प्रत्येक जिल्ह्यामध्ये कामगार विभागाची कार्यरत असलेली कार्यालये व त्या कार्यालयांतील आकृतीबंधानुसार शासकीय मानकाप्रमाणे आवश्यक असलेली जागा यांचा विचार करुन कामगार भवनाचे ४ प्रकारांमध्ये वर्गीकरण करण्यात आले असून, त्याप्रमाणे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून तयार करुन घेण्यात आलेल्या अ, ब, क व ड या चार प्रकारच्या योजना/संकल्प आराखडे (Type Plan) यांना दि.२८.१२.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णयान्वये राज्यातील कामगार भवनांच्या उभारणीसाठी कामगार आयुक्त, मुंबई यांना नियंत्रण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आले असून, कामगार भवन उभारण्याकामी अनुसरावयाची कार्यपद्धती देखील विशद करण्यात आली आहे. कामगार भवनाच्या सदर वर्गीकरणामध्ये परभणी जिल्ह्याचा समावेश “ड” प्रकारामध्ये करण्यात आला असून, परभणी येथे कामगार भवन उभारण्याचे प्रस्तावित आहे. परभणी येथील प्रस्तावित कामगार भवनामध्ये (प्रशासकीय इमारत) कामगार प्रभागांतर्गत असलेले सरकारी कामगार अधिकारी परभणी यांचे कार्यालय, इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचे कार्यालय, घरेलू कामगार कल्याण मंडळ यांचे कार्यालय,

परभणी व हिंगोली जिल्हा माथाडी व असंरक्षित कामगार मंडळ यांचे कार्यालय व परभणी जिल्हा सुरक्षा रक्षक मंडळ यांचे कार्यालय इ. स्थलांतरित करण्यात येणार आहे.

२. त्यास अनुसरुन, सरकारी कामगार अधिकारी, परभणी यांनी परभणी येथे कामगार भवन उभारण्यासाठी शासकीय जमीन उपलब्ध करुन देण्याची दि.०२.०६.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये जिल्हाधिकारी, परभणी यांना विनंती केली होती. त्यास अनुसरुन, जिल्हाधिकारी, परभणी यांनी संदर्भ क्र. २ येथील दि.०६.०६.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये मौ.परभणी येथील सरकारी गायरान सर्वे नं. २९७ मधील एकूण क्षेत्र ०.२० हे.आर. पैकी ०.११ हे.आर. शासकीय जागा परभणी जिल्ह्यासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेल्या कामगार भवन उभारण्यासाठी अटी व शर्तींच्या अधीन राहून मंजूर केली आहे.

३. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परभणी यांनी त्यांच्या संदर्भ क्र. ३ येथील दि.२२.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये परभणी येथे कामगार भवन (नवीन प्रशासकीय इमारत) बांधण्यासाठी रु.१८,८३,७८,२५२/- (रु.अठरा कोटी त्र्याऐंशी लाख अठ्याहत्तर हजार दोनशे बावन्न फक्त) एवढ्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव सादर केला होता. सदर अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याची सार्वजनिक बांधकाम विभागास विनंती केली असता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रु.१४,५८,००,०००/- (रु.चौदा कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे. सदर बाब विचारात घेता, परभणी येथे कामगार भवन (प्रशासकीय इमारत) बांधकामाच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय:-

परभणी येथील कामगार भवन (नवीन प्रशासकीय इमारत) हे मौ.परभणी येथील सरकारी गायरान सर्वे नं. २९७ मधील एकूण क्षेत्र ०.२० हे.आर. पैकी ०.११ हे.आर. इतक्या क्षेत्रफळाच्या शासकीय जागेत प्रशासकीय इमारत बांधकामासह (तळ मजला ९३१.२० चौ.मी., पहिला मजला ९१२.०० चौ.मी., दुसरा मजला ९१२.०० चौ.मी.) विद्युतीकरण, आग प्रतिबंधक, पाणी पुरवठा व मलनि:सारण, संरक्षक भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ते, भू-विकास, पार्किंग, फर्निचर इ. साठी रु.१४,५८,००,०००/- (रु.चौदा कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
३. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
५. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

६. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

७. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

८. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

९. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. परभणी येथील कामगार भवन (नवीन प्रशासकीय इमारत) इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सविस्तर गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

Name of the Department: Industries, Energy Labour and Mining Department					
Name of Work: Construction of Administrative Building (Kamgar Bhavan) at Parbhani.					
RECAPITULATION SHEET					
		Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M)/LS		**Cost in Lakhs**	
Sr. No.	**Particulars of Scope**	**Units**	**Rates**	**Component Wise**	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**				
1	**Building proper (Built Up Area-sq.m)**				
	Ground Floor	931.20 Sq. M	28,000	260.74	
	1st Floor	912.00 Sq. M	28,000	255.36	
	2nd Floor	912.00 Sq. M	28,000	255.36	
	Total B.U.A.=	**2755.20 Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**771.46**
2	Electrification	Internal	5% of (A1)	38.57	
		External	6% of (A1)	46.29	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@400/Sq. mt.	11.02	
	Pump house, bore well		L.S.	10.00	
	Air Conditioning		L.S.	20.00	
	AV Rooms, Area Lighting , Generator etc		L.S.	15.00	
	Lifts	1	20,00,000	20.00	
				Sub Total (2)	**160.88**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	**Sub Total (3)**	**38.57**
4	Furniture	1928.64 Sq. M	5,000	**Sub Total (4)**	**96.43**
				Sub Total (A)	**1,067.34**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**				
	Compound Wall & Gate	150.00 Rmt	8000	12.00	
	Water Main Storage	50000.00 Litres	23	11.50	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC/CD Drains etc.		4.5% of (A1)	34.72	
				Sub Total (B)	**58.22**
		Project Cost (P) = (A) + (B)			**1,125.56**
(C)	**PROVISIONS**				
	(i) Contingencies 4 % on (sub total A1)			**30.86**	

	(ii) GST 18 % on (P)			**202.60**	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			**56.28**	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P) (Incl. GST)			**16.88**	
	(v) Labour insurance 1% on (P)			**11.26**	
	(vi) Scrutiny Fees 1.25 % on (P)			**14.07**	
				Sub Total (C)	**331.94**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				**1,457.50**
	Say in Crores				**14.58**
1	Bldg. Civil (A1)	=	Rs.	28,000 Sqm.	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs.	38,739 Sqm.	
3	Total (A+B)	=	Rs.	40,852 Sqm.	

३. परभणी येथे कामगार भवन (नवीन प्रशासकीय इमारत) बांधण्यासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.के-४, २२३० कामगार व सेवायोजन (००) (०६) कामगार आयुक्तालयाचे बळकटीकरण करणे व कामगार कायद्यांची प्रभावी अंमलबजावणी करणे (२२३० ५८१९) या योजनांतर्गत योजनेखाली ६०-इतर भांडवली खर्च या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकावा. उपरोक्त बांधकामासाठी टप्प्याटप्प्याने निधी उपलब्ध करुन दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (बीडीएस) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. त्याबाबतचे आदेश स्वतंत्रपणे निर्गमित करण्यात येतील.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयातील वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग- पाच अंतर्गत महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौ.संदर्भ क्र.२७/२०२५/इमा-२, दि.११.०२.२०२५ अन्वये प्राप्त झालेल्या मान्यतेस अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२५०३१९१८१०१६४९१० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

SWAPNIL
YASHWANTRAO
KAPADNIS

Digitally signed by SWAPNIL YASHWANTRAO KAPADNIS
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=INDUSTRIES ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT, 2.5.4.20=3389518a88af500ef17fd52858804c56d5b0db93ce68c9638764849614f0c8b3, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=824DB7B32ED13AAC7B6F1F11E717770B52D6784F2BC41DDF0E4E9729CDB96F88, cn=SWAPNIL YASHWANTRAO KAPADNIS
Date: 2025.03.19 18:11:35 +05'30'

(स्वप्निल कापडणीस)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. अध्यक्ष/सभापती, विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
२. मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/ विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
३. सर्व मा. विधानसभा/विधानपरिषद सदस्य.
४. मा. राज्यपाल यांचे सचिव.
५. मा. मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
६. मा. उप मुख्यमंत्री (नविवि) यांचे सचिव.

७. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे सचिव.
८. मा. मंत्री (कामगार) यांचे खाजगी सचिव.
९. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
१०. मा. अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. प्रधान सचिव (कामगार) यांचे स्वीय सहायक, उ.ऊ.का. व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखा व परीक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
१३. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. कामगार आयुक्त, कामगार भवन, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई.
१५. जिल्हाधिकारी, परभणी.
१६. कामगार उप आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छ.संभाजीनगर.
१७. उप सचिव (इमारती-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड.
१९. सरकारी कामगार अधिकारी, परभणी.
२०. निवडनस्ती, कामगार-८